

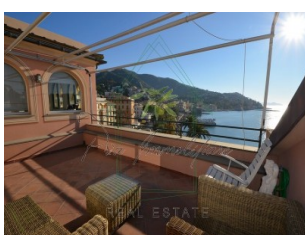
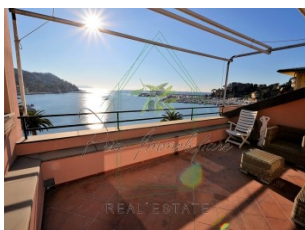
Agenzia Pria Immobiliare
Salita Montallegro 21
16035 Rapallo (Ge)
Cell. +39 338 4998203



Pria Real Estate Agency
Salita Montallegro 21
16035 Rapallo (Ge)
Mob. +39 338 4998203

Rapallo

Rapallo, attico sul lungomare



Appartamenti

Prezzo € 1.800.000

Ref. Agenzia DV032
Città Rapallo
Regione Liguria
Ubicazione Centrale
Vista Mare Sì

Camere 4
Bagni 3
Metratura m² 250
Garage m² 0
Terreno m² 0

Opportunità unica. Appartamento fronte mare nella posizione più prestigiosa del lungomare di Rapallo, con una splendida terrazza per cenare e vivere all'aperto.

Situato in un edificio d'epoca risalente al 1800, con le tipiche decorazioni liguri, l'appartamento è disposto su due livelli, con doppio ingresso dal vano scala condominiale, e sviluppa una superficie di circa 250 mq.

Dalla maggior parte delle finestre è possibile godere della vista del mare, che illumina tutto l'appartamento regalando scorci di indimenticabile bellezza. La terrazza, dove è possibile trascorrere piacevoli serate con la famiglia e gli amici, con il giusto arredamento consente di vivere all'aperto respirando la brezza marina per gran parte dell'anno.

L'ampia superficie è suddivisa, al terzo piano, in uno spazioso e luminoso doppio soggiorno con quattro finestre sul mare, studio, cucina, abitabile da cui è possibile godere della vista del salone, due camere da letto e doppi servizi. Al piano soprastante, una ulteriore sala con angolo cottura e magnifica vetrata vista mare affacciata sulla terrazza, due camere da letto, bagno, e scenografico studio con quattro finestre affacciate sul golfo di Rapallo.

L'appartamento, per posizione e caratteristiche, è davvero un pezzo unico e, dato il doppio ingresso da Marone e Costituzione, è possibile dividerlo per due unità della stessa famiglia, o per destinare la parte eventualmente inutilizzata per affitti brevi o rendita da locazione.